

ara



9.11.2021

ERITYISASIAANTUNTIJA SONJA MANSSILA

Avustus ARA- vuokra-asuntojen korjaamiseksi ikääntyville sopivaksi

AVUSTUKSEN TARKOITUS

- Tukea ARA-asuntoja omistavien yhteisöjen mahdollisuuksia korjata omistamiaan asuntoja esteettömiksi ja paremmin ikääntyneille soveltuviksi.
- Kehittää ARA-asuntokantaa.
- Vähentää vuokra-asuntojen vajaakäyttöä.
- Tukea ikääntyneiden henkilöiden ennakkointia ja varautumista.

An orange circle graphic containing text about funding for the year 2021.

10 M€,
vuonna
2021

Yhteensä
25 M€



Päivitys
15.6

- 1) kunta;
- 2) kunnan omistama yhteisö;
- 3) aravalain (1189/1993) 15 §:ssä tarkoitettu yleishyödyllinen yhteisö tai vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain 24 §:ssä tarkoitettu yleishyödyllinen yhteisö;
- 4) tuloverolain (1535/1992) 22 §:ssä tarkoitettu yleishyödyllinen yhteisö.

ara

EDELLYTYKSET AVUSTUKSEN MYÖNTÄMISELLE

- Väestöltään vähenevä alue
- Sijainti
- Asuinkäytössä vähintään 10 vuotta
- Kysyntä myös tulevaisuudessa
- Avustus on tarkoitettu vain tavallisille ARA-taloille ja -asunnoille.
- palvelutalot ja asumisoikeusasunnot eivät voi saada avustusta

An orange circle containing the text "Liitoskunnan taajama" in white.

Liitoskunnan
taajama

ara



Avustuksen suuruus

Avustus on enintään 50 %
toteutuneista, kohtuullisista
kustannuksista.

Enimmäismäärä: 16 000 euroa /
asunto.

AVUSTUKSEN HAKEMINEN

- Erillisellä hakulomakkeella (**lomake ARA 54**)

Lisätietoja + hakuohje:

- [https://www.ara.fi/fi-FI/Lainat ja avustukset/Avustus vuokraasuntojen korjaamiseksi ikaantyneille soveltuviksi](https://www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Avustus_vuokraasuntojen_korjaamiseksi_ikaantyneille_soveltuviksi)



Jatkuva
haku

**AVUSTUS ARA-VUOKRA-ASUNTOJEN
KORJAAMISEEN IKÄÄNTYNEILLE
SOVELTUVIKSI VUOSINA 2021 – 2023**
(Lomake ARA 54)

Lomake liitteineen palautetaan ARAn kirjaamoon sähköpostilla: kirjaamo.ara@ara.fi
tai Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus, Kirjaamo, PL 30, 15141 LAHTI

☐ Annan suostumukseni sähköiseen tiedoksiantoon ilmoittamani
sähköpostiosoitteeseen ilman erillistä päätöksen postitusta

Avustusta ei voida myöntää, jos hakija on aloittanut työt ilman erityistä syytä
ennen ARAn päätöstä avustuksen myöntämisestä.

ARAn asuntokannan ohjauksen ja valvonnan verkkoasiointipalvelussa yhteisöt
pääsevät katsomaan ARA-asuntokantarekisteriä, jonka avulla voi tarkistaa ARA-
kiinteistöjen tietoja ja kohdekohtaisia käyttö- ja luovutusrajoituksia. <https://www.ara.fi/fi-FI/Verkoasiointi/Yhteisoasiakkaat> (huom. Rekisterin tiedot perustuvat lainoitusvaiheen
hakemustietoihin, joten ne on syytä tarkistaa.)

HAKIJAN TIEDOT

Hakijayhteisö	Y-tunnus	Hakijayhteisön omistaja	Y-tunnus
Yhteys henkilön nimi	Puhelinnumero	Sähköpostiosoite	
Postiosoite			

KORJATTAVA RAKENNUS Huom. Jos korjattavia rakennuksia on useita, erotellaan
kohteet pilkulla.

Pysyvä rakennustunnus	
Kiinteistötunnus	
Talotyyppi	Paikkakunta
Postinumero	Katuosoite
Yhteisön käyttöaste hakuhetkellä	Korjattavien rakennusten tyhjien asuntojen lukumäärä
Korjattavien rakennusten asuntojen yhteislukumäärä	Korjattavien asuntojen asuineliöitä yhteensä

TOIMENPITEET

Avustusta voidaan myöntää liikkumis- ja toimesteiden poistamiseen ja toimivuuden
parantamiseen asunnossa, asuinrakennuksessa, sen yhteisötiloissa ja piha-alueilla.

Suunnitellut korjaustoimenpiteet:

- ☐ kylpyhuoneen saneeraus
☐ keittiön saneeraus
☐ muut asuintilojen korjaustoimenpiteet
☐ yhteistilat
☐ piha-alueet
☐ muu, mikä

SUUNNITELTU KORJAUSTÖIDEN ALOITUSAIKA

Kuukausi ja vuosi

SELVITYKSET TARPEESTA JA TOIMENPITEISTÄ

Perustelu korjaustarpeesta sekä kuvaus asuntojen esteettömyydestä ja soveltumisesta
ikäääntyneiden tarpeisiin

☐ mahdollinen lisäliite (toimitetaan sähköpostitse hakemuksen kanssa)

Kunnan asuntomarkkinatilanne erityisesti ikääntyneiden asumisen osalta **eli tarve
ikäääntyneille soveltuvista asunnoista**, sijainti suhteessa palveluihin ja kuvaus miten
korjaustoimenpiteet parantavat asuntojen soveltumista ikääntyneille.

☐ mahdollinen lisäliite (toimitetaan sähköpostitse hakemuksen kanssa)

KORJATTAVIEN RAKENNUSTEN KUSTANNUKSET YHTEENSÄ

Korjattavien rakennusten lukumäärä	Korjattavissa rakennuksissa olevien asuntojen lukumäärä	Koko hankkeen kustannusarvio (€)

HANKKEEN RAHOITUSSUUNNITELMA

☐ olen hakenut tai haen ARA:ta korkotukilainaa näihin toimenpiteisiin (erillinen
lomake ARA 54)

Onko toimenpiteisiin myönnetty/haettu muuta avustusta ☐ kyllä ☐ ei

Haettavan avustuksen määrä		€
Korkotukilaina		€
Muu avustus, mikä		€
Muu rahoitus, mistä haettu/saatu		€
Yhteensä		€

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Edellä olevat tiedot vakuutan oikeiksi

Paikka ja päiväys

Hakijan allekirjoitus

Nimen selvennys

Vaadittavat liitteet:

- ☐ päätös hankkeeseen ryhtymisestä (yhteisön hallituksen päätös tms.)
☐ tarjouspyyntö (pyydettyä vähintään kolme tarjousta)
☐ kohteen urakkatarjoukset
☐ urakkarjojen avauspöytäkirja

ara

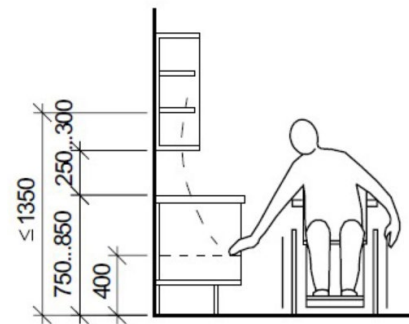
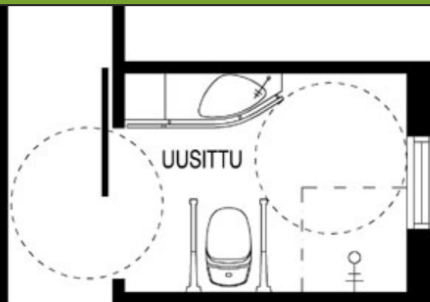
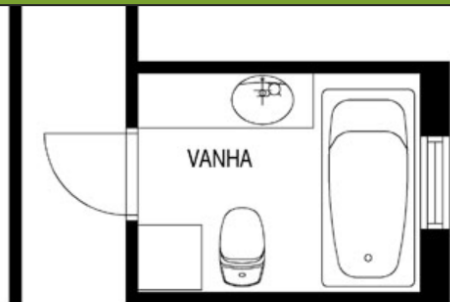
Avustus ARA-vuokra-asuntojen
korjaamiseen ikääntyneille soveltuviksi

HAKUOHJE

2021



Liikkumis- ja toimisteiden poistaminen sekä toimivuuden parantaminen asunnossa, asuinrakennuksessa, sen yhteistiloissa ja piha-alueilla



AVUSTUKSEN MAKSU

- Avustus maksetaan jälkikäteen yhdessä erässä toteutuneiden kustannusten mukaisesti
- Maksua haetaan sähköiseen asiointikansioon automaattisesti luodulla maksatuslomakkeella
- Maksatushakemukseen liitetään kopiot toteutuneista kustannuksista



Säilytä
tositteet 6-
vuotta

RAJOITTEET



- Hissien korjaamista tai automaattisen sammutusjärjestelmän (sprinklausjärjestelmän) asentamista asuntoihin **ei avusteta.**
- Jos ARA on myöntänyt kohteeseen esteettömyysavustusta, ei samalle kohteelle voida myöntää tätä avustusta.

Lisätietoja:

- Sonja Manssila,
erityisasiantuntija, p.
029 525 0862
- Helena Jalonen,
rahoitusylitarkastaja, p.
029 525 0846
- etunimi.sukunimi@ara.fi

